



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл.бр. ИИ 1649/2023
Идент. број предмета: 96-01-01649-23-0112
Дана 20.03.2024. године

Јавни извршитељ Бојан Костић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKI LIZING ERSTE LEASING DOO, BEOGRAD, 11077 Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3А, МБ 17488104, ПИБ 102941384**, број рачуна 340-33537-05 који се води код банке Erste bank ad Novi Sad, чији је пуномоћник адв. Игор М. Пршић, Београд, Интернационалних бригада бр. 69, против извршног дужника **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET AUTOCOBESTPRODUCT DOO MLADENOVAC (VAROŠ), Младеновац (варош), ул. Савића млин бр. 6, МБ 20726245, ПИБ 107021670**, број рачуна 340-0000011022372-17 који се води код банке Erste bank ad Novi Sad, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 20.03.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 14.03.2024. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац:

- 1) **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKI LIZING ERSTE LEASING DOO, BEOGRAD, 11077 Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3А, МБ 17488104, ПИБ 102941384** за продајну цену од **57.777.324,68 динара**,

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Објекат осталих индустријских делатности - фабрика облога, бр. објекта 1, укњижене бруто површине 5.988,00м², измерене нето корисне површине 6.417,03м², измерене бруто грађевинске површине 6.574,00м² број етажа у приземљу: 1, са галеријом нето корисне површине 532,24м², ул. Савића млин број 6, који се налази на катастарској парцели 3810 КО Младеновац варош,

купцу **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKI LIZING ERSTE LEASING DOO, BEOGRAD, 11077 Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3А, МБ 17488104, ПИБ 102941384** за износ купопродајне цене од **57.777.324,68 динара**.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да трошкови поступка извршења на напред описаној непокретности, а који се приоритетно намирују из продајне цене, износе **989.961,37 динара**.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца и хипотекарног повериоца првог реда **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKI LIZING ERSTE LEASING DOO, BEOGRAD, 11077 Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3А, МБ 17488104, ПИБ 102941384** које се има намирити из продајне цене, а на дан 14.03.2024. године, износи **1.115.093,89 ЕУР-а**.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршни и хипотекарни поверилац – купац ослобођен плаћања продајне цене имајући у виду да висина продајне цене не превазилази износ трошкова поступка, те потраживања обезбеђеног хипотеком првог реда.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл.бр. 3-ИИ-1117/2023 од 05.07.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца уписом забележбе решења о извршењу, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем потраживања извршног повериоца из продајне цене.

Дана 14.03.2024. године одржано је друго јавно надметање за продају непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понуда.

Дана 19.03.2024. године извршни поверилац је доставио обрачун висине трошкова поступка и стања дуга на дан одржавања другог јавног надметања.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*.

Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се *„У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

Одредбом чл. 192. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да *„Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене“*.

Применом напред цитираних законских одредби, продајна цена од **57.777.324,68 динара** умањује се за висину трошкова поступка извршења - **989.961,37 динара**, за висину потраживања извршног повериоца на дан 14.03.2024. године - **1.115.093,89 ЕУР-а**, односно продајна цена не досеже укупан износ потраживања на име трошкова поступка и потраживања хипотекарног повериоца првог реда, који је купац непокретности.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 180.-181., и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

